

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Seconda Sezione Civile – Ufficio Fallimenti e Procedure Concorsuali CCII

Liquidazione controllata n. 2/2025 – [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Luigi Bobbio

Liquidatore: Avv. Carmencita D'Amore

ISTANZA PER LA DETERMINAZIONE DELLE MODALITÀ DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA E PER L'AUTORIZZAZIONE AL PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

(artt. 272 e 275 CCII; art. 216 CCII, in quanto compatibile)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Avv. Carmencita D'Amore, con studio in Nocera Inferiore (SA), Via Lorenzo Fava n. 5, PEC della procedura lgcg@pec-gestorecrisi.it, liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe,

premesse che

- con sentenza n. 27 del 17.06.2025, comunicata il 18.06.2025, il Tribunale di Nocera Inferiore ha dichiarato aperta la liquidazione controllata del sig. [REDACTED] e ha nominato la scrivente liquidatore;
- l'attivo della procedura è costituito esclusivamente dai beni mobili (arredi e attrezzature per attività di bar e ristorazione) già facenti parte dell'impresa individuale cessata, inventariati con verbale del 14.07.2025 e stimati dal perito estimatore geom. Vincenzo Citro, con relazione del 04.11.2025, nel valore complessivo di € 15.720,00; non vi sono beni immobili né altri cespiti da liquidare;
- in data 09.12.2025 la scrivente ha depositato il programma di liquidazione ai sensi dell'art. 272, comma 2, CCII, che al punto 3.2 prevede la vendita **in blocco** dei beni mediante procedura telematica competitiva strutturata nelle forme dell'asta telematica, con prezzo base pari al valore di stima di € 15.720,00; in caso di asta deserta, un secondo e un terzo esperimento, ciascuno entro 90 giorni dal precedente e con ribasso



del 20%; in caso di esito negativo di tutti e tre gli esperimenti, la pubblicazione di un invito a offrire a prezzo libero;

- con provvedimento del 18.09.2026 la S.V. ha approvato il programma di liquidazione e ha autorizzato il compimento delle attività ivi previste, senza tuttavia specificare le modalità di svolgimento della vendita telematica, e in particolare: la forma della gara (sincrona, sincrona mista o asincrona), il gestore della vendita telematica, i termini e le modalità di presentazione delle offerte, la misura della cauzione, la durata della gara e dei rilanci, i termini di pagamento del saldo prezzo e le forme di pubblicità;
- ai sensi dell'art. 275 CCII il liquidatore provvede alla liquidazione dei beni secondo il programma approvato e, in quanto compatibili, si applicano le disposizioni in materia di liquidazione giudiziale, tra cui l'art. 216 CCII, che prescrive che le vendite si svolgano mediante procedure competitive, con modalità telematiche e previa pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, anche avvalendosi di soggetti specializzati;
- appare opportuno, a garanzia della trasparenza della gara e della più ampia partecipazione degli interessati anche fuori dal circondario, che la vendita si svolga in modalità **telematica asincrona**, sul modello della vendita senza incanto disciplinata dal D.M. 26 febbraio 2015, n. 32, e degli artt. 570 ss. c.p.c., in quanto compatibili con la natura mobiliare e il modesto valore dei beni;
- la scrivente ha individuato quale gestore della vendita telematica **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**, iscritta nel registro dei gestori delle vendite telematiche, che opererà sulla piattaforma www.astetelematiche.it;
- è già stato acceso il conto corrente intestato alla procedura presso la Banca Popolare delle Province Molisane S.c.p.A., conto n. 116676, **IBAN IT56 C050 3315 0000 0000 0116 676**, sul quale gli offerenti verseranno la cauzione e l'aggiudicatario il saldo del prezzo;
- la procedura non dispone ad oggi di attivo liquido;

tanto premesso, la scrivente propone che la vendita si svolga secondo il seguente

DISCIPLINARE DI VENDITA

1. **Oggetto.** Lotto unico, costituito dall'intero compendio di beni mobili descritto nella perizia del geom. Vincenzo Citro del 04.11.2025, venduto in blocco, a corpo e non a



misura, nello stato di fatto in cui si trova («visto e piaciuto»), con esclusione della garanzia per vizi (art. 2922 c.c.). I beni sono custoditi, smontati, in locali di deposito in Nocera Superiore (SA) e possono essere visionati previo appuntamento con il liquidatore.

2. **Prezzo.** Prezzo base € 15.720,00, oltre IVA se dovuta; offerta minima pari al prezzo base; rilancio minimo in caso di gara € 300,00.
3. **Modalità della vendita.** Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona, tramite il gestore Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sulla piattaforma www.astetelematiche.it, con il liquidatore quale referente della procedura.
4. **Offerte.** Offerte irrevocabili, presentate esclusivamente in via telematica tramite la piattaforma del gestore entro le ore 12:00 del giorno fissato nell'avviso di vendita, con il contenuto e gli allegati indicati nell'avviso. Non sono ammessi a partecipare il debitore e i soggetti ai quali la legge lo vieta.
5. **Cauzione.** Pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, versata con bonifico sul conto della procedura sopra indicato, con causale «Liq. contr. n. 2/2025 Trib. Nocera Inferiore – cauzione lotto unico», in tempo utile perché l'accredito risulti entro il termine per le offerte, a pena di inammissibilità.
6. **Esame delle offerte e gara.** Il liquidatore esamina le offerte tramite la piattaforma del gestore nel giorno fissato per l'inizio della gara. In caso di unica offerta valida, il lotto è aggiudicato all'unico offerente, anche se non connesso. In caso di più offerte valide si apre la gara asincrona sull'offerta più alta, della durata di 5 (cinque) minuti, con rilanci non inferiori a € 300,00; se un rilancio interviene negli ultimi 5 minuti, la gara si prolunga automaticamente di 5 minuti, fino a che non vi siano ulteriori rilanci. In assenza di rilanci, il lotto è aggiudicato al miglior offerente, individuato nell'ordine in base al prezzo offerto, all'importo della cauzione e alla priorità temporale di deposito dell'offerta.
7. **Restituzione delle cauzioni.** Le cauzioni dei non aggiudicatari sono restituite dal liquidatore, senza interessi, con bonifico sul conto di provenienza, senza necessità di ulteriori provvedimenti.
8. **Saldo prezzo.** Entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione, oltre IVA se dovuta, con bonifico sul conto della procedura. Sono a carico dell'aggiudicatario i compensi del gestore della vendita telematica e ogni imposta o



spesa del trasferimento. In caso di mancato pagamento l'aggiudicatario decade e perde la cauzione, che è acquisita alla procedura; il liquidatore può aggiudicare al secondo miglior offerente o procedere a nuova vendita.

9. **Consegna.** Dopo l'integrale pagamento, il liquidatore consegna i beni con verbale di consegna. Ritiro, carico, smontaggio residuo e trasporto sono a cura, rischio e spese dell'aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni dal saldo; decorso il termine, le spese di custodia sono a suo carico.
10. **Informativa al G.D.** All'esito di ciascun esperimento il liquidatore informa la S.V., depositando il verbale di gara e l'eventuale aggiudicazione, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di sospensione di cui all'art. 217 CCII, in quanto compatibile.
11. **Pubblicità.** Pubblicazione dell'avviso di vendita e della perizia (in versione priva di dati personali) sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it, almeno 30 (trenta) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.
12. **Esperimenti successivi.** In caso di asta deserta, conformemente al programma approvato: secondo esperimento entro 90 giorni, con prezzo base ribassato del 20% (€ 12.576,00); terzo esperimento entro i successivi 90 giorni, con ulteriore ribasso del 20% (€ 10.060,80); alle medesime condizioni e con informativa alla S.V. In caso di esito negativo anche del terzo esperimento, invito a offrire a prezzo libero secondo quanto previsto al punto 3.2 del programma.

Tutto ciò premesso, la scrivente chiede

che la S.V. Ill.ma voglia:

1. approvare il disciplinare di vendita sopra esposto, a integrazione del provvedimento del 18.09.2026 di approvazione del programma di liquidazione, e lo schema di avviso di vendita allegato;
2. autorizzare la scrivente a esperire il primo tentativo di vendita del lotto unico con modalità telematica asincrona, al prezzo base di € 15.720,00 e alle condizioni sopra indicate, fissandone le date nell'avviso di vendita;
3. autorizzare il conferimento dell'incarico di gestore della vendita telematica ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;



4. autorizzare sin d'ora la scrivente a fissare gli esperimenti successivi con i ribassi previsti dal programma, dandone informativa alla S.V., e a restituire le cauzioni ai non aggiudicatari senza ulteriori provvedimenti;
5. dare atto che la procedura è attualmente priva di fondi, ai fini della prenotazione a debito del contributo per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, ai sensi dell'art. 18-bis D.P.R. n. 115/2002.

Si allegano:

1. sentenza n. 27 del 17.06.2025;
2. programma di liquidazione depositato il 09.12.2025;
3. provvedimento del G.D. del 18.09.2026 di approvazione del programma;
4. perizia di stima del geom. Vincenzo Citro del 04.11.2025;
5. coordinate del conto corrente intestato alla procedura;
6. schema di avviso di vendita.

Con osservanza.

Nocera Inferiore, 08.10.2026

Il Liquidatore

Avv. Carmencita D'Amore

